



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1125/2

Дана: 19.11.2025.

П а н ч е в о

СВ/ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/2021) и члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон, 99/2011 - др. Закон, 6/20 – др. закон и 35/2021- др. закон), на захтев бр. 48/2025 од 27.10.2025. године (деловодни број Завода 1125 од 28.10.2025. године) уз који је достављено предложено идејно решење, подносиоца Југословенског институт за урбанизам и становање, Андрићев венац 2/II, Београд, доставља

**Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за
потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за постојећи комплекс
„Хемофарм“ АД Вршац у Вршцу**

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Измене и допуне Плана детаљне регулације за постојећи комплекс „Хемофарм“ АД Вршац у Вршцу, могу се изградити на основу следећих услова:

- инвеститори су у обавези да за све врсте грађевинских и земљаних радова на целом обухвату плана појединачно прибаве конзерваторске услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву;
- на целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за изградњу зграда, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачака 2 и 3 и благовремене припреме динамике и потреба за њихово спровођење;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у

Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода, утврђено је да се предметна локација налази у зони археолошких локалитета (добра под претходном заштитом у складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу):

- **Улица Светозара Марковића** – Локалитет је познат као бронзанодобски;
- **Главна железничка станица** – Нађене су ђинђуве од стаклене пасте и сарматска керамика;
- **Улица Војводе Книћанина** – Налазиште је на самом рубу града на крају улице, а уз десну обалу потока Месић. Констатовано је насеље старчевачке културе и халштатска некропола
- **Пољопривредна школа** - на имању пољопривредне школе, које се налази уз леву обалу потока Месић, констатовано је неолитско насеље.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у измењен и допуњен План детљане регулације за постојећи комплекс „Хемофарм“ АД Вршац у Вршцу, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Милица Минић

